

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Faza:	Projekt budowlany			
Branża:	Budowlana			
Obiekt:	Budynek użyteczności publicznej OSP w Gołaczewach			
Zadanie:	Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach			
Adres:	32-340 Wolbrom - Gołaczewy, ul. Stara Wieś 1, dz. nr ew. gr.730, 22/5 obręb – 0006 Gołaczewy, jednostka ewidencyjna –121207_5 Wolbrom kategoria obiektu bud. – XVIII			
Inwestor:	Gmina Wolbrom 32-340 Wolbrom, ul. Krakowska 1			
	imię i nazwisko	specjalność	nr upr.	podpisy
Projektant:	/architektura/ arch. Dawid Cebo	architektoniczna bez ograniczeń	MPOIA/ 075/2012	
Sprawdzający:	/architektura/ arch. Oskar Motyczyński	architektoniczna bez ograniczeń	MPOIA/ 037/2015	

Olkusz, październik 2025 r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. Przedmiot, rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	5
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
A. Kubatura.	9
B. Zestawienie powierzchni	10
C. Wysokość, długość, szerokość, średnica.....	11
D. Liczba kondygnacji.....	11
E. Inne dane	11
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	12
6. Określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych	13
7. Liczba lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (budynek mieszkalny wielorodzinny).....	13
8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego	13
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	13
A. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	13
B. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.....	14
C. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	14
D. Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowanie	15
E. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi.....	15
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	15
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę, oddzielenie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania	16
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	16
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17
14. Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia o przynależności do izb	22

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-01 Elewacja południowa, elewacja wschodnia	skala 1:100
I-02 Elewacja północna, elewacja zachodnia	skala 1:100
I-03 Rzut parteru	skala 1:100
I-04 Rzut piętra	skala 1:100
I-05 Przekrój A-A,	skala 1:100
A-01 Elewacja południowa, elewacja wschodnia	skala 1:100
A-02 Elewacja północna, elewacja zachodnia	skala 1:100
A-03 Rzut parteru	skala 1:100
A-04 Rzut piętra	skala 1:100
A-05 Przekrój A-A	skala 1:100

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot, rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanej w miejscowości Gołaczewy, przy ul. Stara Wieś 1 na działkach nr ew. gr. 730, 22/5

Obręb ewidencyjny: 0006 Gołaczewy.

Jednostka ewidencyjna: 121207_5 Wolbrom.

Rodzaj budynku: budynek użyteczności publicznej OSP.

Kategoria budynków: XVIII

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja polega na:

przebudowie i rozbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o pomieszczenie garażu w poziomie parteru.

Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym zaliczany jest do budynków niskich. Obiekt charakteryzuje się zwartą bryłą o rzucie złożonym z dwóch prostokątów o wymiarach 10,56 × 13,30 m oraz 11,60 × 13,18 m. Całkowite wymiary budynku wynoszą 13,30 × 23,74 m.

Budynek posiada trzy wejścia: od strony zachodniej, południowej i wschodniej.

Na parterze znajdują się:

- dwa pomieszczenia garażowe,
- dwie szatnie,
- biuro,
- 4 pomieszczenia gospodarcze,
- sanitariaty damski i męski, wc,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze zlokalizowano:

- komunikację,
- salę bankietową,
- kuchnię ze zmywalnią,
- pomieszczenie chłodni,
- pomieszczenie magazynu.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku OSP. Planowana inwestycja polega na rozbudowie pomieszczenia garażowego na parterze w stronie wschodnią.

Podstawowa funkcja użytkowa obiektu pozostaje niezmieniona – budynek nadal pełnić będzie funkcję użyteczności publicznej.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY OSP

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach został wybudowany w dwóch etapach. Obiekt składa się z dwóch połączonych ze sobą prostokątnych brył, pomiędzy którymi zastosowano dylatację konstrukcyjną.

Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o rzucie w kształcie dwóch prostokątów. Całość przykryta jest dachem dwuspadowym nad każdą z brył.

Dach nad przednią bryłą wykonany jest w konstrukcji słupowo–płatwiowo–krokwiowej, natomiast nad tylną bryłą w układzie krokwiowo–jętkowym. Pokrycie dachowe stanowi blacha dachówkowa.

Obie części budynku wykonane zostały w technologii tradycyjnej, murowanej:

- ściany fundamentowe – betonowe,
- ściany zewnętrzne parteru – z pustaka ceramicznego i ocieplenia o grubości ok. 40cm,
- ściany wewnętrzne parteru – z pustaka ceramicznego o grubościach od 12 cm do 40 cm,

- tynki – cementowo – wapienne.

Forma architektoniczna obiektu jest spójna i dostosowana do otaczającej zabudowy.

Podstawowe wymiary budynku:

- długość: 23,74 m,
- szerokość: 13,30 m,
- wysokość przy wejściu wschodnim: 10,74 m,
- wysokość przy wejściu południowym: 10,50 m,
- wysokość przy wejściu zachodnim: 8,15 m.

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU

Projekt obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku remizy OSP od strony wschodniej o pomieszczenia garażu na parterze.

Projekt obejmuje następujące roboty budowlane:

Projekt obejmuje rozbudowę budynku w kierunku wschodnim o pomieszczenie garażu na parterze czyli:

- wykonanie fundamentów;
- wykonanie nowych ścian;
- wykonanie posadzki;
- wykonanie stropu;
- wykonanie ocieplenia ścian;
- wykonanie tarasu na stropie;
- wykonanie murków oporowych;
- wykonanie zewnętrznych stalowych schodów od strony wschodniej;
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego od strony wschodniej;
- wyburzenie podokiennika otworu okiennego na piętrze w celu wykonania otworu drzwiowego do projektowanego tarasu;
- demontaż istniejących bram wjazdowych;
- przebudowę wewnętrznych instalacji: elektrycznej;

- przebudowę wewnętrznych instalacji: wody – zabudowa hydrantu, przeniesienie licznika;
- wymianę dwóch istniejących okien na nowe okna przeciwpożarowe od strony wschodniej na poziome piętra;
- wymianę istniejącej stolarki okiennej na stolarkę drzwiową od strony wschodniej na poziome piętra;
- roboty wykończeniowe.

Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C16/20 o wymiarach 70x40, posadowione na głębokości -1,60m poniżej projektowanego poziomu 0,00 budynku.

Projektuje się stopę fundamentową pod trzpieniami konstrukcyjnymi o wymiarach 100x100x40 i 100x100x40cm, posadowioną na głębokości – 1,60m poniżej projektowanego poziomu 0,00 budynku.

Fundament pod schody stalowe projektuje się w postaci płyt fundamentowych gr. 30cm.

Ściany zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne, jako dwuwarstwowe z pustaka ceramicznego gr. 25cm na zaprawie cem. – wap., ocieplone styropianem gr. 10cm.

Nadproża, wieńce, belki, słupy, schody

Nadproża, wieńce, belki słupy, schody należy wykonać zgodnie z projektem technicznym część konstrukcyjna.

Taras

Projektuje się taras o spadku 0,5%. Taras pokryty papą nawierzchniową, papą podkładową wentylacyjną, ocieplony płytami PIR powlekany papą. Warstwa spadkowa PIR ze spadkiem 0,5% o grubości od 8,0 cm do 12,50cm.

Wykończenie tarasu: podłoga pływająca – płytki.

Posadzka

W pomieszczeniu garażu zaprojektowano posadzkę jako beton zatarty na gładko.

Schody

Projektuje się schody zewnętrzne w konstrukcji stalowej.

Stolarka

Stolarka okienna przeciwpożarowa aluminowa lub stalowa. Stolarka drzwiowa z PCV.

Izolacje

W projektowanym pomieszczeniu garażu zastosowano następujące izolację:

- Hydroizolacja pionowa
- Przeciwwilgociowa pionowa – mata drenarska lub folia kubelkowa
- Przeciwwilgociowa pozioma - folia hydroizolacyjna lub 2x papa termozgrzewalna
- Przeciwwilgociowa pozioma – dwie warstwy papy izolacyjnej na lepiku z wywinięciami na ściany.
- Ciepłna i akustyczna:
 - Termiczna ścian zewnętrznych – styropian fasadowa $\lambda=0,034W/(m^{\circ}K)$ o grubości 10cm
 - Posadzka na gruncie – płyta styropianowa $\lambda=0,037W/(m^{\circ}K)$ o grubości 10cm
 - Dach –płyty PIR $\lambda=0,022W/(m^{\circ}K)$ o grubości od 8cm do 12cm

Tynki i okładziny zewnętrzne:

- Ściany zewnętrzne z tynku akrylowego w kolorze szary.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

A. Kubatura.

Kubatura przed inwestycją	2683,00m ³
Kubatura po inwestycji	3130,00m³

B. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa przed inwestycją 481,45m²

Pom. parteru przed inwestycją:

0.1	Szatnia	21,08 m ²
0.2	Pomieszczenie garażu	37,00 m ²
0.3	Pomieszczenie garażu	40,47 m ²
0.4	Biuro	34,71 m ²
0.5	Szatnia	37,30 m ²
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	7,79 m ²
0.7	Pomieszczenie gospodarcze	4,73 m ²
0.8	Sanitariat damski	9,42 m ²
0.9	Sanitariat męski	8,78 m ²
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	20,08 m ²
0.11	Pomieszczenie socjalne	12,06 m ²
0.12	Pomieszczenie gospodarcze	0,99 m ²
0.13	Wc	0,99 m ²
Razem:		<u>235,40m²</u>

Pom. piętra przed inwestycją:

1.1	Komunikacja	8,73 m ²
1.2	Sala bankietowa	188,18 m ²
1.3	Pomieszczenie kuchni	16,30 m ²
1.4	Pomieszczenie zmywalni	9,33 m ²
1.5	Pomieszczenie chłodni	7,81 m ²
1.6	Pomieszczenie magazynu	15,70 m ²
+		
Razem:		<u>246,05 m²</u>

Powierzchnia użytkowa budynku po inwestycji 535,25 m²

Pom. parteru po inwestycji:

0.1	Szatnia	21,08 m ²
0.2	Pomieszczenie garażu	90,80 m²
0.3	Pomieszczenie garażu	40,47 m ²
0.4	Biuro	34,71 m ²
0.5	Szatnia	37,30 m ²
0.6	Magazyn	7,79 m ²
0.7	Magazyn	4,73 m ²

0.8	Sanitariat damski	9,42 m ²
0.9	Sanitariat męski	8,78 m ²
0.10	Magazyn	20,08 m ²
0.11	Pomieszczenie socjalne	12,06 m ²
0.12	Pomieszczenie gospodarcze	0,99 m ²
0.13	Wc	0,99 m ²
Razem:		289,20 m²
::Pom. piętra po inwestycji bez zmian		246,05m ²

C. Wysokość, długość, szerokość, średnica

Szerokość budynku przed i po inwestycji	13,30m
Długość budynku przed inwestycją	23,74m
Długość budynku po inwestycji	32,76m
Wysokość budynku przed i po inwestycji bez zmian	
wysokość przy wejściu wschodnim:	10,74 m,
wysokość przy wejściu południowym:	10,50 m,
wysokość przy wejściu zachodnim:	8,15 m
Wysokość zgodnie z MPZP	12,0 m

D. Liczba kondygnacji

Kondygnacja podziemna	0
Kondygnacja nadziemna	2

E. Inne dane

Powierzchnia zabudowy budynku przed inwestycją	288,37 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku po inwestycji	351,50 m²
Grupa wysokościowa	N - niski do 12m
Miejsca parkingowe	Bez zmian

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinię opracowano dla projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku remizy OSP zlokalizowanej na działce nr ew. gr. 730, 22/5 w miejscowości Gołaczewy, gmina Wolbrom.

Rozpoznanie i określenie warunków gruntowych podłoża w poziomie posadowienia planowanej inwestycji wykonano na podstawie badań makroskopowych oraz wykopu kontrolnego.

Stwierdzam, występowanie pod warstwą gleby o miąższości ok. 0,10 – 0,30m zaleganie aż do poziomu rozpoznania tj. do głębokości ok. 2,0m od poniżej terenu, utworów czwartorzędowych, wykształconych jako glina z rumoszem skalnym.

Grunty te są jednorodne genetycznie i litologicznie.

Do poziomu rozpoznania nie stwierdzono występowania wód gruntowych w postaci sączeń lub zwierciadła wody. Sytuacja wodna na analizowanym terenie może ulec sezonowym zmianą w zależności od opadów atmosferycznych lub roztopów. Podczas prac ziemnych należy liczyć się z koniecznością odwadniania wykopów pod inwestycje.

Jednostkowy odpór podłoża gruntowego przyjęto: $q_{rs} = 160 \text{ kPa}$.

W związku z powyższym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzam, że na omawianym terenie występujące warunki gruntowe można zakwalifikować, jako „proste” oraz z uwagi na rodzaj obiektu i jego konstrukcji, kategorię geotechniczną określam, jako „pierwszą”.

6. Określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych

Dla przedmiotowej inwestycji przewidziano dwa lokale użytkowe, w którym znajdować się będzie 20 pomieszczeń tj.:

lokal 1

szatnia, pomieszczenia garażowe, biuro, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze i wc ;

lokal 2

trzy pom. gospodarcze, pom. magazynu, sanitariat damski i męski, szatnia, komunikacja, sala bankietowa, pom. kuchni, pom. zmywalni i pom. chłodni.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (budynek mieszkalny wielorodzinny)

NIE DOTYCZY

8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

A. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Rozwiązanie zasilania w wodę bytową dla planowanej inwestycji nie ulega zmianie i odbywa się w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe.

Przedmiotowa inwestycja zakłada przeniesienie istniejącego wodomierza.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie ścieków bytowych z przedmiotowego budynku odbywa się poprzez istniejącą instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Przedmiotowa inwestycja nie zakłada przebudowy wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Brak kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości wód opadowych odprowadzanych, gdyż projektowana rozbudowa zlokalizowana będzie w miejscu istniejącego terenu utwardzonego.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonej oraz z dachu odprowadzone zostaną przez system rur spustowych na teren nieutwardzony w granicach działki Inwestora. Teren umożliwi wchłonięcie przewidywanej ilości wód opadowych.

Sposób odprowadzenia wód opadowych nie spowoduje zakłócenia istniejących stosunków wodnych terenu i działek sąsiednich gdyż grunt jest w stanie przejąć wody opadowe z budynku i terenów utwardzonych na posesji Inwestora.

B. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Przedmiotowa inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery gdyż budynek wyposażony będzie w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z pieca na gaz, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych.

C. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu wywozu i składowania odpadów stałych oraz nie zwiększy ich ilości.

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Istniejący pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki. Wywóz i składowanie tych odpadów odbywa się za pośrednictwem służb komunalnych tak jak dotychczas.

D. Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowanie

Budynek remizy OSP z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobie użytkowania zarówno przed jak i po planowanej inwestycji nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

E. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi

Przedmiotowa inwestycja spełnia warunki ochrony środowiska naturalnego, nie wpływa w znacznym stopniu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne, w związku, z czym nie wymaga zastosowania dodatkowych rozwiązań zapobiegawczych.

Wszelkie zastosowane urządzenia zapewniają utrzymanie poziomu hałasu poniżej wartości dopuszczalnej i mieszczą się w granicach działki inwestora.

Nie przewiduje się usuwania drzew ani krzewów.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu ogrzewania istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z pieca gazowego. Gaz uważany jest za paliwo ekologiczne.

Projektowane przegrody, takie jak ściany zewnętrzne i taras, rozbudowanej części zaprojektowano zgodnie z WT i odpowiednim poziomem przenikania przez nie ciepła.

W związku z brakiem zmiany sposobu ogrzewania nie ma konieczności wykonania szacunkowej charakterystyki energetycznej budynku.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę, oddzielenie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania

Zgodnie z § 135 ust. 3, 7-10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) istniejącym budynku remizy OSP zapewniono urządzenia służące do pomiaru ilości zużytego paliwa. Grzejniki oraz inne urządzenia odbierające ciepło z instalacji ogrzewczej powinny być zaopatrzone w regulatory dopływu ciepła, powinny działać automatyczne w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

PRZYŁĄCZE WODY

Rozwiązanie zasilania w wodę bytową dla planowanej inwestycji nie ulega zmianie i odbywa się w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe.

Przedmiotowa inwestycja zakłada przeniesienie istniejącego wodomierza..

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie ścieków bytowych z przedmiotowego budynku odbywa się poprzez istniejącą instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Przedmiotowa inwestycja nie zakłada przebudowy wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Brak kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości wód opadowych odprowadzanych, gdyż projektowana rozbudowa zlokalizowana będzie w miejscu istniejącego terenu utwardzonego.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonej oraz z dachu odprowadzone zostaną przez system rur spustowych na teren nieutwardzony w granicach działki Inwestora. Teren umożliwia wchłonięcie przewidywanej ilości wód opadowych.

Sposób odprowadzenia wód opadowych nie spowoduje zakłócenia istniejących stosunków wodnych terenu i działek sąsiednich gdyż grunt jest w stanie przejąć wody opadowe z budynku i terenów utwardzonych na posesji Inwestora.

PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

Budynek zaopatrzony jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

PRZYŁĄCZE GAZOWE

Budynek zaopatrzony jest w gaz z istniejącego przyłącza gazowego.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego obiektu, opracowano wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023r poz. 822), jak również z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokość i liczby kondygnacji.

- powierzchnia wewnętrzna : 581,48m²,
- powierzchnia zabudowy: 351,50 m²,
- kubatura: 3130,00m³,

- wysokość : 10,74m– budynek niski (N)
- ilość kondygnacji:
 - nadziemnych: 2
 - podziemnych 0

Charakterystyka zagrożenie pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikającego z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku remizy OSP. zlokalizowane są pomieszczenia użyteczności publicznej.

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu definicji określonej w przepisach przeciwpożarowych.

W budynku mogą występować materiały palne typowe dla tego typu pomieszczeń tj. meble, elementy wyposażenia wnętrz, sprzęt elektroniczny i artykuły spożywcze, ubrania itp.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Przedmiotowy obiekt remizy OSP z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany został do kategorii ZL I.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

W budynku znajdować się może naraz więcej niż 50 osób.

Podział na strefy pożarowe

Budynek tworzy jedną strefę pożarową. W budynku znajdują się pomieszczenia użyteczności publicznej. Budynek kwalifikowany jako obiekt użyteczności publicznej.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL. W kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane.

Obiekt określa się kategorię zagrożenia ludzi ZL I oraz klasę odporności pożarowej „B”. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach niskich(N) do poziomu odporności pożarowej „C”.

Poszczególne elementy konstrukcji budynku spełniają minimalne wymagania co do klasy odporności ogniowej.

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dach – R15
- strop – REI 60
- ściany zewnętrzne - EI30
- ściany wewnętrzne – EI15
- przekrycie dachu - E15

Wszystkie elementy budynku wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów, co najmniej trudno zapalnych.

Warunki wykończenia wnętrza.

W obiekcie nie zastosowano do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku objętym niniejszym opracowaniem nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo – w rozumieniu zapisu § 2 ust.1 rozporządzenia MSWiA.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Zachowane są dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych.

Przejście ewakuacyjne będzie prowadzić max. przez 3 pomieszczenie a długość przejścia nie będzie przekraczać 40m.

Ewakuacja z kondygnacji piętra odbywa się poprzez istniejącą klatkę schodową od strony zachodniej o szerokości biegu 1,5 m i spocznika 1,5 m. na zewnątrz budynku. Drzwi wyjściowe z klatki schodowej o szerokości 1,4 m.

Projektuje się drugie wyjście ewakuacyjne od strony wschodniej poprzez drzwi o szerokości 1,4m prowadzące na projektowany taras a następnie poprzez projektowane schody stalowe na zewnątrz budynku o szerokości min. 1,0m.

Część garażowa posiada jedno wyjście ewakuacyjne od strony południowej poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 90cm.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Instalacja elektryczna

Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu elektrycznego, za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych, których działanie w warunkach pożaru jest niezbędne do prowadzenia ewakuacji oraz działań ratowniczo – gaśniczych. Wyłącznik zlokalizowany jest na zewnątrz budynku.

Instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Instalacja odgromowa jest wykonana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

Instalacja gazowa, c.o.

Budynek jest wyposażony w instalację gazową. Obiekt ogrzewany jest z dwóch piecy gazowych (moc każdego do 30kW) zlokalizowanych na parterze obiektu w pomieszczeni 011 – pomieszczenie socjalne.

Urządzenia pożarowe

Budynek posiada sieć hydrantów wewnętrznych: trzy hydranty Hp - 25

Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Obiekt wyposażony jest w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem, co najmniej 2kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni, z zachowaniem 30m. Długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1m. Miejsca lokalizacji gaśnic oznakować znakami zgodnymi z Polską Normą.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

Wymaganą ilość wody zapewnia istniejąca zewnętrzna sieć wodociągowa z zabudowanymi hydrantami nadziemnymi zewnętrzny DN 80 o wydajności 20dm³/s.

Hydranty zewnętrzny znajduje się w odległości około 12m strony wschodniej.

Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowi ul. Stara Wieś, połączona utwardzonym dojściem i podjazdem do budynku długości do 30m.

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Zachowano wymagania w zakresie odległości budynku od budynków na działkach sąsiednich (co najmniej 8,0m) zgodnie z wymaganiami 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny oddziaływać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami).

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym

Brak

14. Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia o przynależności do izb